

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH

Số: 45/2019/CV-TEG

Vv Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và
BCTC hợp nhất Quý I năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018

Hà Nội ngày 26 tháng 04 năm 2019

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty cổ phần Bất động sản và xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2019 so với Quý I năm 2018 tại Công ty cổ phần Bất động sản và xây dựng Trường Thành trong báo cáo tài chính của công ty như sau:

Đơn vị tính :đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2019	Quý 1 năm 2018	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
I/ Doanh thu thuần trên BCTC riêng lẻ	17.979.610.505	9.004.231.113	8.975.379.392	99,68%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng lẻ	3.646.608.357	523.608.506	3.122.999.851	596,44%
I/ Doanh thu thuần trên BCTC Hợp nhất	44.265.295.421	24.999.663.188	19.265.632.233	77,06%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Hợp nhất	5.673.727.378	4.067.564.217	1.606.163.161	39,49%

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng lẻ và hợp nhất Quý I năm 2019 tăng so với Quý I năm 2018, mức tăng lần lượt là 8.975.379.392 đồng và 3.122.999.851 đồng trên BCTC riêng lẻ, và 19.265.632.233 đồng và 1.606.163.161 trên BCTC hợp nhất. Nguyên nhân là do trong Quý I năm 2019, Công ty CP Bê tông Việt Mỹ chính thức trở thành công ty con đồng thời Công ty cũng hiện thực hóa lợi nhuận từ khoản đầu tư dài hạn.

Trên đây là nội dung giải trình về lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2019 so với Quý I năm 2018 của Công ty cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành trên báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tecgroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: KTTC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Đình Lợi